

prot. _61_
del _17/06/2021_

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO ECONOMICO CON IL QUALE CONTRARRE UN CONTRATTO DI FINANZIAMENTO PER IL REPERIMENTO DELLE RISORSE ECONOMICHE NECESSARIE AL FINE DI SOSTENERE I COSTI DI REALIZZAZIONE PER L'AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA PER ANZIANI.

IL PRESIDENTE

La Fondazione Tommaso De Luca Enrico Mattei con sede amministrativa e legale in via Tommaso di Luca n.2 in Matelica, è stata costituita nel giugno del 2011 a seguito dell' estinzione dell' ex IPAB, in conformità con la Legge Regionale Marche n. 5 del 2008.

Il Consiglio di Amministrazione dell'Ente con apposite delibere e previo parere del Revisore dei Conti ha definito l'ipotesi di realizzazione di un ampliamento dell'immobile strumentale sito in Matelica in via Tommaso De Luca n 2.

Il predetto ampliamento è meglio descritto nelle tavole progettuali redatte dallo studio tecnico Trampini G. e Ass. di Cerreto a cui si rimanda.-.

L'investimento immobiliare consiste nella realizzazione di una nuova ala del fabbricato principale, destinata ad ospitare un modulo contenente 28 posti per una struttura per anziani potenzialmente rivolta ad una residenza protetta per demenze senili.

Il quadro economico degli investimenti è meglio riassunto nell'allegato alla deliberazione del CDA.

Il presente avviso è rivolto principalmente agli istituti di credito operanti sul territorio nazionale ed europeo, ovvero a società finanziarie il cui oggetto è la concessione di prestiti ovvero a soggetti che esercitano l'attività di mediatore creditizio. In questa ultima ipotesi non è previsto da parte della fondazione alcun pagamento di royalty o provvigioni in favore del mediatore creditizio.

I soggetti interessati a presentare la loro candidatura ed offerta dovranno prendere contatti con il segretario della Fondazione nella persona del dott. Giuseppe Corfeo contattabile a i numeri 0737 78 1859 ovvero 347 93 29 718, ovvero alla sua mail istituzionale giuseppe.corfeo@comune.matelica.mc.it

L'offerta dovrà essere articolata in modo tale da contenere l'indicazione

1. tipologia di tasso applicato al contratto di finanziamento (fisso , variabile , rata costante od altre tipologie)
2. durata massima del contratto
3. tipologia del mutuo, se chirografario o ipotecario
4. programmazione di un periodo di pre-ammortamento che dovrebbe durare dall'inizio dei lavori e fino alla termine dei lavori post-sisma, per poi incominciare il piano di ammortamento con restituzione di “capitale+interesse”.
5. Il capitale da finanziare dovrà tenere conto del costo dell'investimento, spese tecniche, delle attrezzature, altri oneri, oltre ai capitali residui dei due mutui di cui siamo già gravati.
6. bozza delle condizioni contrattuali

Vista la atipicità della procedura, nonché la delicatezza e riservatezza delle informazioni finanziarie ed immobiliari i soggetti interessati potranno prendere visione ed eventualmente ricevere la documentazione necessaria per la compilazione e la presentazione della loro migliore offerta solo previo incontro con il segretario della Fondazione.

TERMINI DELLA PROCEDURA

Entro e non oltre il giorno 1 luglio p.v. alle ore 12.00, i soggetti interessati potranno contattare il Segretario della Fondazione per stabilire con lo stesso appuntamento conoscitivo e presentazione della documentazione necessaria.

Entro e non oltre il giorno 10 luglio p.v. alle ore 12.00, i soggetti interessati dovranno far pervenire la loro migliore offerta anche con richiesta di incontro per la definizione e per la dimostrazione delle caratteristiche del finanziamento proposto.

La Fondazione individuerà il miglior prodotto finanziario attraverso la comparazione delle offerte, mediante apposita commissione composta da uno dal Presidente (ovvero consigliere delegato), dal Segretario della Fondazione e dal Responsabile di ragioneria.

L'individuazione provvisoria della migliore offerta sarà sottoposta al parere del Revisore dei Conti, e sarà adottata ad insindacabile giudizio del Consiglio di Amministrazione dell'ente previa apposita deliberazione.

Sono fatte salve le proposte di finanziamento precedentemente ricevute dall'ente che saranno conservate e trattate nel rispetto della riservatezza della procedura e nel rispetto della necessità di non far conoscere preventivamente i soggetti che hanno già offerto e i contenuti dell'offerta agli altri partecipanti

INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento è il Segretario dell'Ente.-

Ogni informazione sulla selezione potrà essere richiesta alla segreteria della FONDAZIONE "Tommaso De Luca - Enrico Mattei", Via Tommaso de Luca,2 - 62024 Matelica (MC) Telefono 0737/85437_ PEC. fondazione@pec.casadiriposomatelica.it e giuseppe.corfeo@comune.matelica.mc.it

L'avviso del presente bando è pubblicato sul sito della Fondazione (www.casadiriposomatelica.it) e del comune di Matelica (www.comune.matelica.mc.it) in data _17/06/2021_ .-

Matelica, li _17/06/2021_

IL PRESIDENTE

f.to Avv. Lancellotti Margherita